



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกษม
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลนาเกษม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๘ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสำลี สิงห์ทอง)

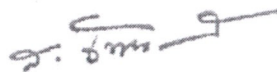
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกษม

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
ตำบลนาเกษม
อำเภอทุ่งศรีอุดม
จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๕๕๐	๒๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดคลอง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๔	๘๐	๓๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

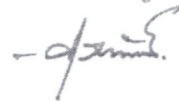
ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสฤทธิ วิชิต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นางสาวศุภรัตน์ สิงห์รัตน์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด อุบลราชธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,650	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,050	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,900	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,800	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,300	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,200	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,350	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,100	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,200	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,050	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,100	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,250	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,600	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,600	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,600	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,750	
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,700	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,750	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,450	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,100	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	8,900	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,850	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,700	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,600	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,300	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,400	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650
521	บ่อน้ำ	5,800
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350
523	ห้องนํารวม	6,150
601	รั้วคอนกรีต	1,950
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	950
605	รั้วไม้	1,300
606	รั้วเหล็กดัด	2,500
607	รั้วอัลลอยด์	5,300
608	สระว่ายน้ำ	7,850
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	550
613	ป้ายโฆษณา	7,750
614	ท่าเทียบเรือ	11,000